

SETIER BTS SUPERMERCADOS

Os recursos captados nesta oferta de Equity serão investidos para construção sobre medida (Built to suit) de um supermercado, localizado em São Gonçalo da Sapucaí – MG. O imóvel será locado para a rede BH Supermercados, com contrato de locação já assinado e com pagamentos mensais de aluguel de R\$ 60.000,00 a partir da implantação e ajustados anualmente pelo IPCA.

Durante o prazo do contrato de investimento, o investidor será remunerado através de pagamentos fixos, equivalentes à taxa de juros de 8.0% a.a., pagos trimestralmente, contado a partir do encerramento da captação. Ao final do prazo do contrato de investimento, o investidor poderá optar pela restituição do capital investido ou pela conversão do título em participação societária, mediante à relação entre o valor investido e o Post Money Valuation de R\$ 6.000.000 (Seis milhões de Reais).

PLANO FINANCEIRO E ANÁLISE RENTABILIDADE - SETIER BTS SUPERMERCADO

Premissas da Captação Bloxs

Modalidade	Títulos Conersíveis em Participação		
Captação Maxima	R\$ 1.500.000		
Valor do Título	R\$ 5.000		
Quatidade de Títulos	300		
Prazo CIC	24 meses		
Dist Fixas	8,0% a.a.	0,6% a.m.	pgtos trimestrais
Post Money Valuation	R\$ 6.000.000		
Conversão em Participação	0,083% (por título, ao final do contrato de investimento)		
Dist Dividendos	0,083% (por ação, trimestralmente)		

PREMISSAS DO PROJETO

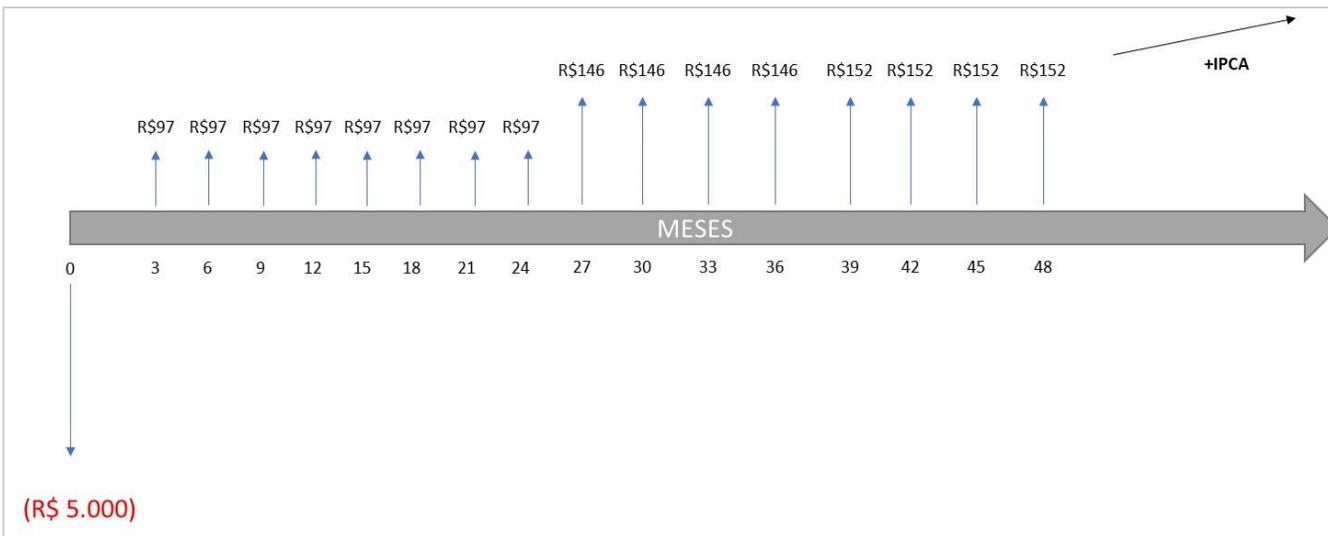
Implantação	12 meses	
Reajuste Aluguel	4,0%	
Reajuste Despesas	4,0%	
Tese de Saida	8,0%	Cap rate

USOS DE RECURSOS		FONTE DE RECURSOS	
ATIVO		DIVIDA	
R\$ 6.000.000		R\$ 1.000.000	BLOXS
		EQUITY	
		R\$ 5.000.000	
		R\$3,7MM em Dívida com o Sicoob (Selic + 0.5% am (price) - 72 meses)	
R\$ 6.000.000		R\$ 6.000.000	

TIR - AM	1,15%
TIR - AA	14,7%

PAYBACK	106 meses
	8,8 anos

Fluxo Investidor por Título Investido



QUERO INVESTIR!

www.bloxs.com.br

